

## 別紙 2

## リスク分担表

種類	内容	リスク負担者	
		組合	指定管理者
物価変動	人件費、物品等物価変動に伴う経費の増大		○
法令等の改正	施設、設備の設置基準等に関する法律等の変更	○	
	指定管理者の管理運営の業務一般に関する法令の変更によるもの		○
施設設備の損傷等	指定管理者の故意又は重大な過失によるもの		○
	組合が整備した管理物件の構造上の瑕疵によるもの	○	
	指定管理者が整備した管理物件の構造上の瑕疵によるもの		○
	上記以外の経年劣化、又は第三者行為で相手のわからないもの等 (1件100万円以下のもの)		○
	上記以外の経年劣化、又は第三者行為で相手のわからないもの等 (1件100万円を超える部分)	協議により定める	
	備品・消耗品の盗難、紛失		○
周辺地域・住民・利用者への対応	地域・住民との協議		○
	指定管理業務内容に対する要望・苦情への対応		○
	上記以外の事由による場合	○	
不可抗力	地震、暴風、豪雨、洪水、火災、暴動等、指定管理者の責めに帰すことのできない自然現象又は人為的な行為による業務の変更、中止、休業等による損失	協議により定める	

## 別紙 2

※本表に定めのないものについては、組合と指定管理者の協議によって決定する。